

Эксперт: Кузин Илья Алексеевич
 Телефон: +7 (929) 687-82-47
 e-mail: 89296878247@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223640

РОССИЯ, МОСКВА, НОВОСЛОБОДСКАЯ УЛИЦА, 62K11C27

Сдается помещение свободного назначения
2 500 000 рублей

Сдаётся помещение свободного назначения, 706м. Локация: цао, р-н Савёловский. Адрес: рядом с ул. Сущёвский Вал. До ТТК - 30 метров. Метро Савёловская 7 минут пешком. Здание расположено на второй линии домов, на полностью огороженной территории. Описание объекта. Площадь: Земельный участок: 969 м (Собственность!). Здание: 706 м. Этажность: 2 этажа + мансардный 3-й. Правовой статус: Земля Выкуплена в собственность у города уникально для Москвы. Прямой договор с собственником. — Без комиссии для арендатора/покупателя. Технические характеристики. Новая кровля (ремонт с соблюдением противопожарных требований). Приточно-вытяжная вентиляция. Кондиционирование. Видеонаблюдение и наружное освещение. Автоматические ворота + пожарный въезд. Коммуникации прямые договоры: Мосводоканал. Мосэнергосбыт. Моэк. Парковка. 20 собственных машиномест на огороженной территории. Дополнительные места под шлагбаумом во дворе.

Возможное
назначение

кафе/ресторан, салон красоты, бытовые услуги, выпечка, выставка, гостиница, кальянная, медицинский центр, клуб, ресторан, фитнес, фотостудия, хостел, стоматология, зал, офис, общепит, другое, автозапчасти, бильярдная, больничный комплекс, галерея, гостевой дом, зубная поликлиника, клиника, косметика, массажный салон, мини-отель, рабочее место, столовая

Тип сделки	Аренда	Предоплата	1 месяц
Тип недвижимости	Коммерческая	Залог	100 %
Подтип	ПСН	Срок аренды	длительный срок
Метро	Савеловская	Тип здания	Административное
Путь до метро	Пешком	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	6 мин.	Тип здания	Нежилое
Этаж	1	Период оплаты	месяц
Этажей	2	Количество мокрых точек	2
Общая площадь	706 м ²	Добавлено	2025-12-12 10:34:43





